

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 131 /2025

*Concede a Comenda Orgulho de Roraima à
Companhia de Desenvolvimento de
Roraima (CODESAIMA) e dá outras
providências.*

A MESA DIRETORA DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE RORAIMA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Plenário aprovou e ela promulga o seguinte Decreto Legislativo:

Art.1º - Fica concedida a comenda "Orgulho de Roraima" à Companhia de Desenvolvimento de Roraima (CODESAIMA).

Art.2º - A Mesa Diretora adotará as providências necessárias para a realização da Sessão Especial de entrega da comenda constante do presente instrumento normativo.

Art.3º - Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 20 de outubro de 2025.

JORGE EVERTON BARRETO GUIMARÃES

Deputado Estadual

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Decreto Legislativo objetiva homenagear com a Comenda "Orgulho de Roraima" a Companhia de Desenvolvimento de Roraima (CODESAIMA), pelos relevantes serviços e contribuições prestados ao longo de mais de quatro décadas em prol do desenvolvimento político, social e econômico do Estado de Roraima. Desde sua fundação, a CODESAIMA tem atuado como agente transformador da realidade roraimense, promovendo habitação, desenvolvimento rural e urbano, e implementando políticas públicas essenciais para a melhoria da qualidade de vida da população.

A Companhia de Desenvolvimento de Roraima (CODESAIMA) foi criada no dia 03 de outubro de 1979, por meio da Lei Federal nº 6.693/1979, no então Território Federal de Roraima, pelo ex-governador Ottomar de Souza Pinto. Constituída como sociedade de economia mista, a CODESAIMA nasceu com o objetivo de promover o desenvolvimento rural e urbano do Território, atuando desde então na execução de políticas públicas fundamentais para o crescimento e a estruturação de Roraima.

Ao longo de sua história, a CODESAIMA participou de setores estratégicos da economia roraimense, como habitação, mineração, produção de alimentos e de insumos. Na área habitacional, entre os anos de 1979 e 1986, foram construídas 4.565 residências distribuídas em 23 conjuntos habitacionais em Boa Vista, Mucajaí e Caracará, transformando a vida de milhares de famílias roraimenses que puderam realizar o sonho da casa própria.

Em 1982, a CODESAIMA inaugurou o Matadouro e Frigorífico Industrial de Roraima (MAFIR), que funcionou por 36 anos, sendo uma estrutura fundamental para o desenvolvimento da pecuária local. O MAFIR possuía 19 currais com capacidade para receber até 600 reses, sete câmaras frigoríficas que conservavam até 120 carcaças cada, além de equipamentos modernos que garantiam a qualidade da carne produzida em Roraima.

A Companhia também foi responsável por outros importantes polos produtivos, como a Usileite, as Fábricas de Gelo de Boa Vista e Caracará, a Usina de Calcário e o Incubatório, demonstrando seu papel multifacetado no desenvolvimento econômico do Estado.

Após enfrentar dificuldades nos anos 2000, que resultaram inclusive em um projeto de liquidação enviado à Assembleia Legislativa em 2007, a CODESAIMA renasceu em 2009 com uma nova política de atuação, focada em fomentar e apoiar a iniciativa privada, sem interferir diretamente no setor produtivo.

No setor habitacional, a Companhia, em parceria com a Caixa Econômica Federal, teve participação decisiva no programa "Minha Casa Minha Vida". Entre 2009 e 2015, foram entregues 4.514 moradias, beneficiando milhares de famílias roraimenses e contribuindo para a redução do déficit habitacional no Estado.

Em 2021, o Governo de Roraima, por meio da CODESAIMA, criou os programas "Aqui Tem dono", voltado para a regularização fundiária urbana, e o "Aqui Tem Morar Melhor", destinado à reforma de casas da população carente de Boa Vista e municípios do interior. Estes programas têm transformado a realidade habitacional do Estado, promovendo dignidade e segurança jurídica para milhares de famílias.

O programa "Aqui Tem Morar Melhor", amparado na resolução N. 003, de 08 de outubro de 2021, estabelece critérios claros para a seleção de beneficiários, priorizando pessoas com necessidades especiais, pessoas com transtorno do espectro autista e idosos, em conformidade com a legislação nacional. O programa atende famílias com renda mensal não superior a 3 salários-mínimos, que não possuem outro imóvel e comprovam vínculo de residência no Estado de Roraima de, no mínimo, 6 anos.

Equipes técnicas da CODESAIMA, compostas por engenheiros, arquitetos, assistentes e agentes sociais, visitam os bairros das cidades, identificando casas que necessitam de intervenção e cadastrando os moradores para posterior atendimento. Já foram inscritas no programa 7.000 famílias em Boa Vista e em 9 municípios do Interior, com mais de 3.000 beneficiados, recebendo reformas, melhorias, ampliações ou conclusões de obras no valor de até R\$ 8.000,00 por unidade habitacional.

Paralelamente, o programa "Aqui Tem dono" tem promovido a regularização fundiária de conjuntos habitacionais construídos pela CODESAIMA entre 1979 e 1986. Já foram regularizados 2.930 imóveis em diversos bairros de Boa Vista e municípios do interior, garantindo segurança jurídica e valorização patrimonial para milhares de famílias roraimenses.

A CODESAIMA também tem realizado entregas de escrituras para moradores de conjuntos habitacionais do programa "Minha Casa Minha Vida" da faixa 1, como Vila

Jardim, Makunaíma, Uailã, Auaris, Pérola, Manaíra e Ajuricaba, totalizando mais de 2.500 escrituras entregues.

Olhando para o futuro, a Companhia está se preparando para iniciar a construção de novos empreendimentos habitacionais, com sete projetos programados que deverão atender 2.416 famílias, beneficiando aproximadamente 11.272 pessoas. O projeto mais avançado é o Centenário I, que será destinado a famílias da faixa 1 do programa "Minha Casa Minha Vida", com renda mensal de até R\$ 2.850,00.

Por todo o exposto, a concessão da comenda "Orgulho de Roraima" à Companhia de Desenvolvimento de Roraima (CODESAIMA) representa o justo reconhecimento do Estado de Roraima à contribuição inestimável desta instituição para o desenvolvimento econômico, social e urbano de nosso Estado ao longo de mais de quatro décadas de serviços prestados com excelência, dedicação e compromisso com o bem-estar da população roraimense.

Sala das Sessões, 20 de outubro de 2025.

JORGE EVERTON BARRETO GUIMARÃES

Deputado Estadual